



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**DIREZIONE 1-SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE**  
**AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO – SANATORIA**

**IL DIRIGENTE**

**Concessione n° 29 prog. 29 del 21/03/2017**

**Vista** la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 47/85, in data 27/11/1986 con Prot. n. 43190** dal Sig. **FUOCO RAGUSA Vincenzo**, nato in Alcamo (TP) il 13/02/1931 ed ivi residente in via Nino Navarra n. 51, C.F.: XXXXXXXXXXXX, in qualità di comproprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un Piano Terra, adibito in parte a Garage ed in parte a Deposito Agricolo e da un Primo Piano ed un Secondo Piano ad uso Civile Abitazione”** come da elaborati grafici agli atti allegati e prodotti dal Geom. FUOCO RAGUSA Salvatore, sito in Alcamo, via G. Diamante, in catasto al **Fg. 53 particella 175 sub 3, sub 4, sub 5 e sub 6**, confinante: a Nord con via C. Brunetti, ad Est con Militare Giuseppe e con i coniugi Alesi-Ruisi, a Sud con la via Montessori e ad Ovest con via G. Diamante; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

**Visto** l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

**Vista** la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 724/94 e s.m.i.; =====

**Vista** la Dichiarazione resa in data 18/05/2015 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti, sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. FUOCO RAGUSA Salvatore; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 11/03/1991; =====

**Visto** l'Atto di Donazione n. 117.852 di Rep. del 16/12/1997 ricevuto dal notaio Dott. Francesco Incardona, registrato a Trapani il 05/01/98 al n. 53; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico Comunale del 10/11/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

**Vista** la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 10/11/2015 con verbale n°146; =====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 06/03/2017 dai Sig.ri FUOCO RAGUSA Pietro e FUOCO RAGUSA Salvatore, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 11.435.740 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 2.050,00; =====

### **RILASCIA**

ai Sig.ri: =====

**-FUOCO RAGUSA Pietro**, nato in Alcamo (TP) il 05/09/1965 ed ivi residente in via G. Diamante n.56, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXX, proprietario per l'intero, del Fg. 53 part. 175 sub 3 e sub 5 e **FUOCO RAGUSA Salvatore**, nato in Alcamo (TP) il 08/12/1973 ed ivi residente in via G. Diamante n. 54/p.2, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXX, proprietario per l'intero, del Fg. 53 part. 175 sub 4 e sub 6, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un **“Fabbricato composto da un Piano Terra, adibito in parte a Garage ed in parte a Deposito Agricolo e da un Primo**

**Piano ed un Secondo Piano ad uso Civile Abitazione”** come da elaborati grafici approvati, sito in Alcamo, via G. Diamante, in catasto al **Fg. 53 particella 175 sub 3, sub 4, sub 5 e sub 6;** ===

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs. n°152/2006 e s.m.i.; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

I Concessionari hanno l’obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall’art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016 e s.m.i.; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Relazione Tecnica; =====
- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li.....

**L’ISTRUTTORE AMM.VO**  
**F.to Enza Ferrara**

**L’ISTRUTTORE TECNICO**  
**F.to Geom. Pietro Piazza**

**IL DIRIGENTE**  
**F.to Avv. Vito Bonanno**